

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 3, 16, 25 και 34)  
και 30 (παράγραφος 8) του νόμου 4308/20014]

**§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα**

**Άρθρο 29, παρ. 3:** Πληροφορίες σχετικά με:

- |   |   |
|---|---|
| <b>α)</b> Την επωνυμία της οντότητας.   | BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  |
| <b>β)</b> Το νομικό τύπο της οντότητας.   | Ανώνυμη εταιρεία  |
| <b>γ)</b> Την περίοδο αναφοράς.   | 1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022  |
| <b>δ)</b> Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.   | ΚΟΝΔΥΛΗ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ   |
| <b>ε)</b> Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                | Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 12187910100   |
| <b>στ)</b> Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.  | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.   |
| <b>ζ)</b> Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.  | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.  |
| <b>η)</b> Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. | Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.  |
| <b>θ)</b> Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.               | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου. |

**§ 2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

**Άρθρο 29, παρ. 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

**§ 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

**Άρθρο 29, παρ. 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

**§ 4. Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014**

**Άρθρο 29, παρ. 34:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 16, παρ. 7 του ν. 4308/2014, κατάρτισε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2, αν και κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.]

**§ 5. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1**

**Άρθρο 30, παρ. 8:** Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 8 του ν. 4308/2014, παρέχει στο παρόν προσάρτημα μόνο τις πληροφορίες που υποχρεώνει η διάταξη αυτή και δεν παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 75.0000€ ( εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ) διηρημένο σε 750 (επτακόσιες πενήντα) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100€. Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και δε κατέχει ίδιες μετοχές.

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Λογιστήριο

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 001731 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΑΔΤ ΑΒ 648419

ΑΔΤ ΑΖ 535005

Για την  
ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 85 Α ΤΑΞΕΩΣ

**BUILDUP A.E.**  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ &  
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΟΝΔΥΛΗ 3 - 166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ  
ΤΗΛ: 210 89 49 070 - FAX: 210 89 40 918  
ΑΦΜ: 998181141- ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ