

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023**

της ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, με την επωνυμία  
«BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και Αρ.ΓΕΜΗ: 121879101000

Στην Γλυφάδα σήμερα, την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθαν, μετά από πρόσκληση του Προέδρου κ. Δ. Παπαχρήστου, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας που εδρεύει στον Δήμο Γλυφάδας με την επωνυμία «BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και διακριτικό τίτλο «BUILDUP Α.Ε.», δηλαδή οι κ.κ. Δημήτριος Παπαχρήστου του Χρήστου, Ελένη Παπαχρήστου του Χρήστου και Χρήστος Παπαχρήστου του Δημητρίου, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022
2. Σύνταξη της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022
3. Έγκριση της διάθεσης αποτελεσμάτων
4. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι βρίσκεται σε απαρτία, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, εφόσον είναι παρόντα όλα τα μέλη του, και στη συνέχεια εξετάζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

### **ΘΕΜΑ 1ο**

**Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει σ' αυτό τις συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της

διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2022 έως 31.12.2022, ήτοι τον Ισολογισμό χρήσεως και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως της ανωτέρω χρήσεως, μετά του προσαρτήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, πληροφόρησε τα μέλη αυτού ότι η Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01.2022 - 31.12.2022 εμφανίζει ζημιές, που ανέρχονται στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (Ευρώ 381,53), πρότεινε δε όπως μεταφερθεί στον Λογαριασμό του παθητικού με τον τίτλο «Αποτελέσματα εις νέον» προκειμένου να συμψηφισθεί με τα κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Μετά την υποβολή εις το Διοικητικό Συμβούλιο των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αυτού καλεί το Διοικητικό Συμβούλιο να εγκρίνει τις τεθείσες υπ' όψιν του ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022, προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, γενομένης συζητήσεως μεταξύ των μελών αυτού και επακολουθησάσης ψηφοφορίας, ομοφώνως αποφασίζει και εγκρίνει τις ως άνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022, όπως αυτές υπογράφονται νομίμως, και παρέχει εντολή και εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο αυτού να ενεργήσει δια την κατά νόμο δημοσίευσή τους και την υποβολή τους στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

## **ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>**

**Κατάρτιση και σύνταξη της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022.**

Εν συνεχεία των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την προς την μέλλουσα να συνέλθει Γενική Συνέλευση έκθεσή του επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της εταιρικής χρήσεως από 01.01.2022 έως 31.12.2022, η οποία έχει ως εξής :

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2022 - 31.12.2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την εταιρική χρήση από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

**Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 01.01.2022 - 31.12.2022, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές € **381,53**.

Τα ίδια κεφάλαια κατά 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν € **81.068,09**.

**Συμπεράσματα**

Λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης και της ύφεσης τόσο στη χώρα μας όσο και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους κύριους τομείς που προβλέπονται από το καταστατικό της, και ειδικότερα σε αυτούς της κατασκευής και της εκμετάλλευσης ακινήτων.

**Διάθεση Αποτελεσμάτων - Διανομή κερδών**

Το αποτέλεσμα εις νέον στις 31.12.2022 ανέρχεται σε ζημιές Ευρώ 331,91 και συνεπώς δεν υφίσταται δυνατότητα διανομής.

**Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα**

Τα γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας είναι ότι, ήδη το πρώτο ενιάμηνο του 2023 η εταιρεία έχει τιμολογημένα έσοδα (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) από νέες συμβάσεις 124.839,30 €.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών αυτού και αφού επακολούθησε ψηφοφορία, ομόφωνα και παμφηφεί αποφασίζει και εγκρίνει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.

### ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>

#### Έγκριση της διάθεσης αποτελεσμάτων

Εισερχόμενος στην συζήτηση του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υπέβαλε σ' αυτό προς έγκριση τον ακόλουθο πίνακα αποτελεσμάτων :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2022
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		49,62
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		11.990,21
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00
(+) : Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
<b>Σύνολο</b>		<u>12.039,83</u>
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	-12.371,74	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	,	<u>-12.371,74</u>
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>		<u>0,00</u>
<b>ή</b>		
<b>Ζημίες εις νέο</b>		<u>-331,91</u>
<b>Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00
2. Μέρισμα		0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		0,00

Το αποτέλεσμα εις νέον εις 31.12.2022 ανέρχεται εις ζημιές Ευρώ 331,91 και συνεπώς δεν υφίεται δυνατότητα διανομής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών αυτού και αφού επακολούθησε ψηφοφορία, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει και εγκρίνει τον ανωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

#### **ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

Λήψη αποφάσεων για την σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Ι) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εκθέτει προς τα μέλη αυτού ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, πρέπει να συγκληθεί η ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας, με θέματα ημερησίας διατάξεως :

1. Υποβολή για έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2022 έως 31.12.2022, έπειτα από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσεως.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.
3. Διάθεση Αποτελεσμάτων - Διανομή Κερδών.
4. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
5. Διάφορες αποφάσεις, ανακοινώσεις, εγκρίσεις.

Προτείνει δε ως ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 2.00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στη Γλυφάδα Αττικής, στην οδό Κονδύλη 3.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, γενομένης συζητήσεως μεταξύ των μελών αυτού και επακολούθησής σχετικής ψηφοφορίας, ομοφώνως αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 καταρτίζει δε την ακόλουθη πρόσκληση που περιλαμβάνει τα θέματα ημερησίας διατάξεως :

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**  
**ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κκ. ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ**  
**ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κκ. Μέτοχοι της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ««BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 2.00 μ.μ., στην έδρα της εταιρείας στην Γλυφάδα Αττικής (Κονδύλη 3), για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ :**

1. Υποβολή για έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2022 έως 31.12.2022, έπειτα από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσεως.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01.01.2022 έως 31.12.2022.
3. Διάθεση Αποτελεσμάτων - Διανομή Κερδών.
4. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
5. Διάφορες αποφάσεις, ανακοινώσεις, εγκρίσεις.

Οι κκ. μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και να υποβάλλουν τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσής τους στο ταμείο της εταιρείας, μια (1) τουλάχιστον ώρα πριν από την ώρα που ορίστηκε για την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, την 30.10.2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Π) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει, τέλος, την, κατά νόμο, δημοσίευση του Ισολογισμού, στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.xpap.gr](http://www.xpap.gr) μέσω της Υπηρεσίας «Ηλεκτρονική Υποβολή Δικαιολογητικών» του ΓΕ.ΜΗ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

<Ακολουθούν υπογραφές>

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου,  
Γλυφάδα, Αυθημερόν,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Παπαχρήστου

**BUILDUP A.E.**  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ &  
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΟΝΔΥΛΗ 3 - 166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ  
ΤΗΛ: 210 89 49 070 - FAX: 210 89 40 918  
ΑΦΜ: 998181141- ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

