BUILDUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 66340/01ΝΤ/Β/08/2Β

BUILDUP ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡ ΑΝΑΠΤ&ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Α.	**ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**			0			0
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.896,60	1.896,60	0,00	1.896,60	1.896,60	0,00
2.	Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων			0,00			0,00
3.	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	165,00	165,00	0,00	150,00	150,00	0,00
		2.061,60	2.061,60	0,00	2.046,60	2.046,60	0,00
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι.	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχαν. ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00		0,00			0,00
5.	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ.	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	0,00		0,00
	Μείον : Προβλέψεις αποξιώσεων & υποτιμήσεων						
2.	Ορυχεία - Μεταλλεία-Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Επιπλο & λοιπός εξοπλισμός	1.052,91	1.052,89	0,02	1.052,91	1.052,89	0,02
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	0,00		0,00
		1.052,91	1.052,89	0,02	1.052,91	1.052,89	0,02
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ1+ΓΙΙ)	1.052,91	1.052,89	0,02	1.052,91	1.052,89	0,02
ΙΙΙ.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις**						
1.	Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00		0,00			
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
	Μείον : Οφειλόμενες δόσεις	0,00					
	Προβλέψεις γιά υποτιμήσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
3.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχ/σεων			0,00			0,00
4.	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπού συμ/κου ενδ. επιχ/σεων			0,00			0,00
5.	Γρήγορα εισπρακτέα μακροπρόθ. λήξεως	0,00			0,00		
	Μείον: Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		0,00	0,00		0,00
6.	Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			0,00			0,00
7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			280,00			280,00
				280,00			280,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			280,02			280,02
Α.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι.	**Αποθέματα**						
1.	Εμπορεύματα			0,00			0,00
2.	Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊοντα & υπολείμματα			0,00			0,00
3.	Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00
4.	Πρώτες & Βοηθ. Υλες- Αναλώσιμα Υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσ/σίας			0,00			0,00
5.	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
				0,00			0,00
ΙΙ.	**Απαιτήσεις**						
1.	Πελάτες	3.444,00			9.840,00		
	Μείον : Προβλέψεις	0,00		3.444,00	0,00		9.840,00
2.	Γραμμάτια Εισπρακτέα:						
-	α. Χαρτοφυλακίου	0,00			0,00		
	Μείον : Προεξοφλημένα						
-	β. Στής Τράπεζας γιά είσπραξη	0,00			0,00		
-	γ. Στής Τράπεζας σε εγγύηση	0,00			0,00		
	Μείον : Μή Δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		0,00	0,00		0,00
2α.	Υποχρεωτικές επιστολές και λοιποί τίτλοι			0,00			0,00
3.	Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α.	Επιταγές Εισπρακτέες			0,00			0,00
3β.	Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
4.	Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
5.	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμ. επιχ/σεων			0,00			0,00
6.	Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κου ενδ. επιχ/σεων			0,00			0,00
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00			0,00
8.	Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			0,00			0,00
9.	Μακρ/σμες απαιτήσεις εισ/πτες στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
10.	Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	0,00			0,00		
	Μείον : Προβλέψεις			0,00			0,00
11.	Χρεώστες διάφοροι			260,00			326,51
12.	Λογ/σμοί διαχωρήσεως προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
				3.704,00			10.166,51
ΙΙΙ.	**Χρεόγραφα**						
1.	Μετοχές			0,00			0,00
2.	Ομολογίες			0,00			0,00
3.	Λοιπά χρεόγραφα			0,00			0,00
4.	Ίδιες Μετοχές			0,00			0,00
				0,00			0,00
	Μείον : Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00			0,00		
	Μείον : Οφειλόμενες δόσεις	0,00		0,00	0,00		0,00
				0,00			0,00
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			0,00			0,00
2.	Λογ/σμοί τοκομερίδια εισπρακτέο			0,00			0,00
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			342,19			3.051,92
				342,19			3.051,92
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			4.046,19			13.218,43
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1.	Έξοδα Επομένων Χρήσεων			0,00			1.089,00
2.	Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού			0,00			0,00
				0,00			1.089,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			4.326,21			14.587,45
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1.	Αλλότριο περιουσιακό στοιχείο			0,00			0,00
2.	Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			0,00			0,00
3.	Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			0,00			0,00
4.	Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			0,00			0,00
				0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι.	**Μετοχικό Κεφάλαιο (..... Μετοχές των .....Ευρώ)**		
1.	Καταβλημένο	75.000,00	75.000,00
2.	Ομολόγημενο	0,00	0,00
3.	Αποσβεσμένο	0,00	0,00
		75.000,00	75.000,00
ΙΙ.	**Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	0,00	0,00
ΙΙΙ.	**Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων**		
1.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογρά	0,00	0,00
2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων	0,00	0,00
3.	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	0,00	0,00
4.	Αξία σκοπίων παραχωρηθέντων δωρεάν	0,00	0,00
		0,00	0,00
IV.	**Αποθεματικά Κεφάλαια**		
1.	Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.	Αποθεματικό καταστατικού	0,00	0,00
3.	Ειδικό αποθεματικό	0,00	0,00
4.	Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
5.	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
6.	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	0,00	0,00
		0,00	0,00
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
	- Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-76.210,80	-70.114,00
	- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
		-76.210,80	-70.114,00
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
2.	Διαθέσιμη μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ. κεφαλαίου	0,00	0,00
3.	Αποθεματικό διατθέμενο για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00
		0,00	0,00
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV+AVI)	-1.210,80	4.886,00
Β.	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**		
1.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου	0,00	0,00
2.	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
		0,00	0,00
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Ι.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1.	Ομολογιακό Δάνειο	0,00	0,00
2.	Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
3.	Δάνεια Ταμειυτηρίων	0,00	0,00
4.	Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς συνδ/μενες επιχειρήσεις	0,00	0,00
5.	Μακροπρόθ. υποχρεώσεις προς λοιπές επιχ/σεις συμ/κου ενδ	0,00	0,00
6.	Τράπεζες λ/μοκρ/θεσμων χρημ/σεων με εγγύηση χρημ. εκ/τέων		
7.	Γραμμάτια πληρωτέα μακρ/θεσμης λήξεως		
	Μείον : Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00
8.	Λοιπές μακροπρόθ. υποχρεώσεις	0,00	0,00
		0,00	0,00
ΙΙ.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
1.	Προμηθευτές	0,00	0,00
2.	Γραμμάτια Πληρωτέα και υποχρεωτικές		
	Μείον : Μή δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	0,00
2α.	Επιταγές Πληρωτέες	900,00	1.400,00
3.	Τράπεζες λ/ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4.	Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
5.	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	0,00	0,00
6.	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7.	Μακρ/θεσμες υποχρεώσ. πληρωτ. στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
8.	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
9.	Υποχρεώσεις προς λοιπές συμ/κου ενδ. επιχειρήσεις	0,00	0,00
10.	Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.	Πιστωτές διάφοροι	4.637,01	8.301,45
		5.537,01	9.701,45
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.537,01	9.701,45
Δ.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
1.	Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2.	Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
3.	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	0,00
		0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	4.326,21	14.587,45
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1.	Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2.	Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπορικ. ασφαλειών	0,00	0,00
3.	Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	0,00	0,00
4.	Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	0,00
		0,00	0,00

BUILDUP ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡ ΑΝΑΠΤ&ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/ΒΣ)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Ι.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.800,00		8.000,00
	Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		2.800,00		8.000,00
	Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
	Σύνολο		2.800,00		8.000,00
	ΜΕΙΟΝ				
	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.897,05		14.256,84	
	2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00		0,00	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέτεως	0,00		0,00	
	4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντο	0,00	8.897,05	0,00	14.256,84
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-6.097,05		-6.256,84
	ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
	1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		0,00	
	2. Έσοδα χρεογράφων	0,00		0,00	
	3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00		0,00	
	4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,11		37,65	
		3,11		37,65	
	Μείον				
	1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		0,00	
	2. Έξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων	0,00		0,00	
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,95	1,95	3,45	3,45
	Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		-6.095,89		-6.222,64
ΙΙ.	**Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα**				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
	2. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
	3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00		0,00	
	4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
		0,00			
	Μείον				
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,91		0,00	
	2. Έκτακτες ζημίες	0,00		0,00	
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		56,32	
	4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	0,91	0,00	56,32
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		-6.096,80		-6.278,96
	Μείον				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	15,00		150,00	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες από λειτουργικό κόστος	15,00	0,00	150,00	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-6.096,80		-6.278,96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/ΒΣ)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρό αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-6.096,80	-6.278,96
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-70.114,00	-63.835,04
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
(+) : Αποθεματικά πρός διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-76.210,80	-70.114,00
ΜΕΙΟΝ 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουργικό κόστος φόροι	0,00 0,00	0,00 0,00
Κέρδη προς διάθεση ή **Ζημίες εις νέο**	0,00 76.210,80	0,00 70.114,00
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
2α. Αποθεματικό για ίδιες μετοχές	0,00	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
4. Αποθεματικό κατοστατικού	0,00	0,00
5. Ειδικό και έκτακτα αποθεματικό	0,00	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
6α. Αποθεματικά από απαλ/μενα της φορολογίας έσοδα	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολ/ντο κατ ' ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών & οικοδομικών επιχ/σεων	0,00	0,00
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 648419

BUILDUP Α.Ε.
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΟΝΔΥΛΗ 3 - 166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ: 210 89 49 070 - FAX: 210 89 40 918
ΑΦΜ: 998181141- ΔΟΥ: ΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΑΔΤ ΑΖ 535005

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Α.Λ.Τ. ΑΚ 097416